

# 枣庄高新技术产业开发区财政金融局

## 2023 年监管企业经营性房产租金收取、 租赁合同签订考核办法

2023 年监管企业经营性房产租金收取、租赁合同签订考核办法如下：

### 一、考核目标

按照“谁的资产谁管理”原则，高新投资集团、财金集团、大数据对所管理的经营性资产收益（房租）应收尽收，房屋租赁合同应签尽签。负有帮包任务的产业园区积极协助完成房租收取和租赁合同签订工作。

### 二、考核内容

按考核指标相关内容，确定被考核的监管企业 2023 年应收取的房租及应签订的房屋租赁合同数量；负有帮包任务的产业园区协助完成房租收取情况和应签订的房屋租赁合同数量。

### 三、考核标准

- 1、该项总分为 100 分，其中房租收取完成情况 80 分，租赁合同签订完成情况 20 分。
- 2、房租考核标准：以房租收取实际完成额度，占应收额的比例，确定得分。考核公式：实收房租金额/应收房租

总金额\*80。

3、签订房屋租赁合同考核标准：以房屋租赁合同实际完成签订数量，占应签订数量的比例，确定得分。考核公式：  
实际签订租赁合同个数/应签订租赁合同个数\*20。

枣庄高新区财政金融局

2023年12月27日