

枣庄高新技术产业开发区国土住建局

关于公布枣庄高新区 2025 年上半年住宅小区 物业服务项目“红、橙、黄、黑”榜的通知

各街道办事处、各物业服务企业：

为进一步加强住宅小区物业服务管理，规范物业服务企业行为，提升物业服务质量，促进物业服务行业健康发展，根据《枣庄市住宅小区物业服务质量考核办法（试行）》（枣住建房字〔2020〕57号）、《枣庄市物业服务企业信用信息管理办法》（枣住建房字〔2022〕24号）、《枣庄市物业服务企业“四色”管理制度实施方案（试行）》《枣庄高新区住宅小区物业服务质量考核评价办法（试行）》等政策规定，对本辖区物业在管项目进行检查，并结合物业常态化抽查和物业服务日常监管情况。现将枣庄高新区2025年上半年物业在管小区“红、橙、黄、黑”榜公布如下（详见附件）。

附件 1：枣庄高新区 2025 年上半年物业服务“红、橙、黄、黑”榜名单

枣庄高新区国土住建局



附件 1

枣庄高新区2025年上半年物业服务红榜名单

序号	服务企业名称	项目名称	信用等级
1	枣庄德馨物业管理有限公司	德仁花园 富和园小区 富展小区	AAA
2	枣庄市鸿鑫物业管理有限公司	鸿鑫润景鸿 鑫尚景一期	AAA

枣庄高新区2025年上半年物业服务橙榜名单

序号	服务企业名称	项目名称	信用等级
1	枣庄汇诚物业管理有限公司	国宾府	AA
2	枣庄维德物业管理有限公司	风华里	AA
3	枣庄德圣物业管理有限公司	新大都	A
4	山东德众物业发展有限公司	凤凰苑	A
5	枣庄亿诺物业服务有限公司	世纪凤凰城	A



枣庄高新区2025年上半年物业服务黄榜名单

序号	服务企业名称	项目名称	信用等级
1	枣庄德义物业管理有限公司	光明花苑	B
2	枣庄市致臻物业管理有限公司	皇嘉花园 伯悦赫府 铂悦郡庭	B
3	青岛天泰爱家物业服务有限公司 枣庄分公司	天泰凤鸣艺境	B
4	山东广善物业管理有限公司	福霖嘉园一期 福霖嘉园二期	B
5	枣庄华联物业管理有限公司	沁馨园	B
6	山东博硕物业管理有限公司	嘉豪丽景 松江花园	B
7	枣庄德服物业管理有限公司	兴安花园 C 区	B
8	山东美彩生活服务有限公司枣庄 分公司	君悦府	B



9	枣庄美馨物业管理有限公司	鲁沪嘉园	B
10	枣庄市艺洁益物业管理有限公司	东山华府	B
11	枣庄鑫鼎物业有限公司	五美佳墅	B
12	枣庄同亨物业管理有限公司	兴城花园	B
13	枣庄广安物业管理有限公司	天安裕景 兴安花园 AB 区	B
14	高新区安泰物业管理有限公司	安泰花园	B
15	枣庄百益物业管理有限公司	百益花苑	B
16	枣庄聚鑫物业服务有限公司	技校宿舍	B
17	山东溢众物业管理有限公司	蟠龙花园 高庄矿宿舍	B
18	枣庄鸿福物业管理有限公司	可可里	B
19	枣庄久久物业管理有限公司	和谐园	B
20	枣庄阳光物业管理有限公司	凤凰名郡	B
21	枣庄随风物业有限公司	鲲鹏公寓	B
22	枣庄顺民物业服务有限公司	光明花园	B



23	枣庄市众托物业管理有限公司	世纪花园 豫园	B
24	枣庄得升物业有限公司	水泥厂宿舍	B
25	山东东诚创业服务有限公司	老旧小区	B
26	山东昂立物业服务有限公司	来泉山庄	B
27	枣庄市航行管家物业管理有限公司	阳光小区	B
28	山东益洋物业服务有限公司	益洋花园	B

枣庄高新区2025年上半年物业服务黑榜名单

序号	服务企业名称	项目名称	信用等级
1	枣庄鑫峰物业服务管理有限公司	隆源花园	B
2	山东圣景物业管理有限公司	水发德仁里	B

